

NORMATIVA MÍNIMA PER PROJECTES D'EDIFICACIÓ

FUNCIONALITAT

D141/2012	Condicions mín. d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat	D141/2012
	Àmbit: Hab. de nova construcció, hab. preexistents, hab. dotacionals públics, hab. sotmesos a rehabilitació o gran rehabilitació.	A.1,1 i 1,2
	Compliment: Projectes: Plànols projecte i memòria.	A.3,1
	Control: Llicències: compliment Norma.	A.2,2
	Vigor: 03/11/2012	DF 2
D135/95	Codi d'accessibilitat.	L20/91 D135/95
	Àmbit: Edificació, urbanisme.	A.2
	Compliment: P. Bàsic: fitxa justificativa.	A.15
	Control: Visat col·legi: comprovació compliment norma.	A.16
	Llicències: compliment Norma.	A.15
	Vigor: 28/10/95 (per Projectes vistats a partir de la data).	DF.2, DT.1
ICT	Infraestructures Comunes de Telecomunicació.	RD L1/1998 RD401/2003
	Àmbit: Edificis o conjunts amb continuïtat, residencial o no, de nova construcció o no, i en règim de propietat horitzontal. Ed. en lloguer per més d'un any.	A.3 RD
	Compliment:	
	Control: Llicència	A.3,1 RDL

SEGURETAT: ESTRUCTURAL

DB-SE	Seguretat Estructural.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
	Àmbit: Tots els edificis, també els de caràcter provisional	P1.1.2
	Compliment:	
	Control:	
	Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/03/2007	DT.3,2
DB-SE-AE	Seguretat Estructural: Accions en l'edificació.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
	Àmbit: Veure DB-SE	P. 1,1
	Compliment:	
	Control:	
	Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/03/2007	DT.3,2
DB-SE-C	Seguretat Estructural: Cimientos.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
	Àmbit: Veure DB-SE	P. 1,1
	Compliment:	
	Estudi geotècnic.	SE-C 3.1.3
	Control:	
	Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/03/2007	DT.3,2
DB-SE-A	Seguretat Estructural: Acero.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
	Àmbit: Veure DB-SE	P. 1,1
	Compliment:	
	Control:	
	Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/03/2007	DT.3,2

DB-SE-F	Seguretat Estructural: Fàbrica.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
Àmbit:	Veure DB-SE	P. 1.1
Compliment:		
Control:		
Vigor:	Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/03/2007	DT.3,2
DB-SE-M	Seguretat Estructural: Fusta.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
Àmbit:	Veure DB-SE	P. 1.1
Compliment:		
Control:		
Vigor:	Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/03/2007	DT.3,2
NCSE/02	Norma de construcció sismorresistent.	RD997/2002
Àmbit:	Nova planta	P.1,2,1
	Reforma o rehabilitació	P.1,2,1
Compliment:	Memòria Projecte: fitxa justificativa.	P.1,3,1
Control:	Visat col·legi.Llicència Municipal i resta Administració.	P.1,3,1
Vigor:	12/10/2002 (fins 12/10/2004 es pot aplicat la NCSE/94)	DT 1
EHE-08	Instrucció de formigó estructural.	RD1247/2008
Àmbit:	Totes les estructures de formigó estructural, d'edificació o enginyeria civil. Hi ha exclusions: estructures mixtes de formigó i acer, amb armadures actives fora del cantell, de formigons especials, exposades a T>70°C	A.2
Compliment:	Justificació solució adoptada	A.4,2,2
Control:	Autor projecte i direcció facultativa	A.3
Vigor:	01/12/2008 (projectes encarregats abans de la data poden regir-se per l'anterior EHE (RD 2661/1998)).	RD1247/2008

SEGURETAT: CONTRA INCENDIS

DB-SI 1	Propagació interior	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
Àmbit:	Cas general CTE (*) excloent ús industrial. Per reformes parcials hi ha excepcions.	SI P.II i III
Compliment:	Projecte bàsic.	P1 An1
Control:		
Vigor:	Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/09/2006	DT.3,1
DB-SI 2	Propagació exterior	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
Àmbit:	Cas general CTE (*) excloent ús industrial. Per reformes parcials hi ha excepcions.	SI P.II i III
Compliment:	Projecte bàsic.	P1 An1
Control:		
Vigor:	Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/09/2006	DT.3,1
DB-SI 3	Evacuació d'ocupants	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
Àmbit:	Cas general CTE (*) excloent ús industrial. Per reformes parcials hi ha excepcions.	SI P.II i III
Compliment:	Projecte bàsic.	P1 An1
Control:		

Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/09/2006

DT.3,1

DB-SI 4	Instal·lacions de protecció contra incendis	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
----------------	--	---

Àmbit: Cas general CTE (*) excloent ús industrial. Per reformes parcials hi ha excepcions.

SI P.II i III

Compliment: Projecte bàsic.

P1 An1

Control:

Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/09/2006

DT.3,1

DB-SI 5	Intervenció dels bombers	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
----------------	---------------------------------	---

Àmbit: Cas general CTE (*) excloent ús industrial. Per reformes parcials hi ha excepcions.

SI P.II i III

Compliment: Projecte bàsic.

P1 An1

Control:

Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/09/2006

DT.3,1

DB-SI 6	Resistència al foc de l'estructura	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
----------------	---	---

Àmbit: Cas general CTE (*) excloent ús industrial. Per reformes parcials hi ha excepcions.

SI P.II i III

Compliment: Projecte bàsic.

P1 An1

Control:

Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/09/2006

DT.3,1

RSCIEI	Reglament de seguretat en cas d'incendis en establiments industrials	RD2267/2004
---------------	---	-------------

Àmbit: Edificis industrials de nova construcció i reformes (que impliqui un augment de superfície o del risc) i als existents que es traslladin o modifiquin l'activitat (exclusions art 2.3)

DT Unica i Art 2

Compliment: Projecte específic visat o inclòs en projecte Executiu

Art 4

Control:

Vigor: 17/01/2005

DF 3

Llei 3/2010	Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.	Llei 3/2010
--------------------	---	-------------

Àmbit: Establiments, activitats, infraestructures i edificis situats a Catalunya que puguin generar una situació de risc per a les persones, els béns o el medi ambient en cas d'incendi.

Art 3

Compliment: En el projecte, en l'execució i l'ús i manteniment

Art 5,2

Control: Administració municipal i dep. Generalitat.

Preambul II

Vigor: 10/05/2010

DF 2

SEGURETAT: D'UTILITZACIÓ

DB-SUA 1	Seguretat d'Utilització: risc de caigudes.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
-----------------	---	---

Àmbit: Cas general CTE (*).

SU P.II

Compliment: Projecte d'Execució.

P1 An1

Control:

Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/09/2006

DT.3,1

DB-SUA 2	Seguretat d'Utilització: impacte o enganxada.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
-----------------	--	---

Àmbit: Cas general CTE (*).

SU P.II

Compliment: Projecte d'Execució. P1 An1
 Control:
 Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/09/2006 DT.3,1

DB-SUA 3	Seguretat d'Utilització: Immobilització.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
-----------------	---	---

Àmbit: Cas general CTE (*). SU P.II
 Compliment: Projecte d'Execució. P1 An1
 Control:
 Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/09/2006 DT.3,1

DB-SUA 4	Seguretat d'Utilització: Il·luminació inadequada.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
-----------------	--	---

Àmbit: Cas general CTE (*). SU P.II
 Compliment: Projecte d'Execució. P1 An1
 Control:
 Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/09/2006 DT.3,1

DB-SUA 5	Seguretat d'Utilització: Alta ocupació.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
-----------------	--	---

Àmbit: SU-5 1,1
 Estadis, pavellons, centres de reunió, etc. per més de 3000 espectadors de peu.
 Compliment:
 Control:
 Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/09/2006 DT.3,1

DB-SUA 6	Seguretat d'Utilització: Ofegament.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
-----------------	--	---

Àmbit: Piscines d'ús col·lectiu (amb excepcions) i pous, dipòsits i canals. SU-6 1,1 i 2,1
 Compliment:
 Control:
 Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/09/2006 DT.3,1

DB-SUA 7	Seguretat d'Utilització: Vehicles en moviment.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
-----------------	---	---

Àmbit: Zones d'ús aparcament o de circulació en edificis (exclou aparcaments en hab. unifamiliars). SU-7 1,1
 Compliment:
 Control:
 Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/09/2006 DT.3,1

DB-SUA 8	Seguretat d'Utilització: Il·lump.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
-----------------	--	---

Àmbit: Cas general CTE (*). SU P.II
 Compliment: Projecte d'Execució. P1 An1
 Control:
 Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/09/2006 DT.3,1

DB-SUA 9	Accessibilitat	RD173/2010
-----------------	-----------------------	------------

Àmbit: Nova construcció, reformes, ampliacions i canvis d'ús, en edificis d'ús públic i privat. S'exclouen els edificis aïllats i adossats sense elements comuns. SUA P.II
 Compliment: Projecte d'Execució. P1 An1
 Control:
 Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència a partir del 12/09/2010 DT.3

HABITABILITAT: SALUBRITAT

DB-HS 1	Salubritat: Protecció enfront la humitat.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
----------------	--	---

Àmbit: Cas general CTE (*).

Compliment:

Control:

Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/03/2007

DT.3,2

DB-HS 2	Salubritat: Recollida i evacuació de residus.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
----------------	--	---

Àmbit: Edificis d'habitatges de nova construcció; per altres usos aplicar criteris similars.

Compliment:

Control:

Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/03/2007

DT.3,2

DB-HS 3	Salubritat: Qualitat de l'aire interior.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
----------------	---	---

Àmbit: Edificis d'habitatges, aparcaments i locals d'altre ús.

Compliment:

Control:

Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/03/2007

DT.3,2

DB-HS 4	Salubritat: Subministrament d'aigua.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
----------------	---	---

Àmbit: Cas general CTE (*); per ampliacions, reformes o rehabilitacions quan s'amplia el nº d'aparells.

Compliment:

Control:

Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/03/2007

DT.3,2

DB-HS 5	Salubritat: Evacuació d'aigües.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
----------------	--	---

Àmbit: Cas general CTE (*); per ampliacions, reformes o rehabilitacions quan s'amplia el nº d'aparells.

Compliment:

Control:

Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 29/03/2007

DT.3,2

HABITABILITAT: ESTALVI D'ENERGIA

DB-HE 0	Estalvi d'energia: Limitació del consum energètic.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010 FOM/1635/2013
----------------	---	--

Àmbit: Edificis nous i ampliacions edificis existents i edificacions o una part d'elles que estiguin obertes permanentment i condicionades

Hi ha exclusions: construccions provisionals (2anys), ed. Industrials, de la defensa i agrícoles, la part de tallers, processos industrials, no residencials i edificis aïllats sup útil< 50 m2

Compliment: Projecte Bàsic i d'Execució. Control: Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 13/03/2014			DT.3
DB-HE 1	Estalvi d'energia: Limitació de la demanda energètica.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010 FOM/1635/2013	
Àmbit: Edificis nova construcció i intervencions en edificis existents: ampliacions, reforma i canvi d'ús. Hi ha exclusions: ed. històrics; construccions provisionals (2anys); ed. Industrials, de la defensa i agrícoles, la part de tallers, processos industrials, no residencials; edificis aïllats sup útil < 50 m ² ; ed. Obertes; canvi d'ús quan no supusi canvi perfil d'ús.			HE-1 1,1 HE-1 1,2
Compliment: Projecte Bàsic i d'Execució. Control: Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 13/03/2014			P1 An1 DT.3
DB-HE 2	Rendiment de les instal·lacions tèrmiques >> RITE	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010 FOM/1635/2013	
Àmbit: Compliment: Control: Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 13/03/2014			DT.3
DB-HE 3	Estalvi d'energia: Eficiència il·luminació interior.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010 FOM/1635/2013	
Àmbit: Edificis nova construcció, rehab. d'edificis de més de 1000 m ² útils que afectin a més de 25% de la superfície il·luminada, en edificis existents on es renovi o modifiqui il·luminació, canvis d'ús i en canvis d'activitat on impliqui un VEEI més baix. Hi ha exclusions: monuments, construccions provisionals, industries, tallers, ed. sup. útil < 50 m ² i interior d'habitatges. Caldrà justificar igualment les solucions adoptades.			HE-3 1,1 HE-3 1,2
Compliment: Projecte d'Execució. Control: Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 13/03/2014			P1 An1 DT.3
DB-HE 4	Estalvi d'energia: Contribució solar per ACS.	RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010 FOM/1635/2013	
Àmbit: Edificis nova construcció o edificis existents que es reformi íntegrament l'edifici o la instal·lació tèrmica, o en els que hi hagi un canvi d'ús, sempre que hi hagi una demanda d'ACS de 50 l/d. Ampliacions o intervencions, en edificis existents amb demanda d'ACS de 5,000 l/d que suposi un increment del 50% de la demanda inicial. Climatització de piscines. No hi ha exclusions			HE-4 1,1
Compliment: Projecte d'Execució. Control: Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 13/03/2014			P1 An1 DT.3

DB-HE 5		RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010 FOM/1635/2013
	Estalvi d'energia: Contribució fotovoltaica.	
	Àmbit: Edificis d'ús: edificis nova construcció i edificis existents que es reformin íntegrament, o hi hagi un canvi d'ús amb sup >5000 m ² construïts pels usos: hipermercat, multibotiga i centres d'oci, enmagatzematge, esportius coberts, hospitals, clíniques i residències i pavellons firals. Ampliacions de sup >5000 m ² construïts, pels usos anteriors. Hi ha exclusions: Edificis històrics.	HE-5 1,1
	Compliment: Projecte d'Execució.	HE-5 1,1,13
	Control:	P1 An1
	Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 13/03/2014	DT.3

HABITABILITAT: PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL

DB-HR		RD314/2006 RD1371/2007 VIV/984/2009 RD173/2010
	Protecció enfront al soroll	
	Àmbit: Cas general CTE (nova construcció i gran rehabilitació). S'exclouen: recintes sorollosos, els destinats a espectacles, aules i sales conferències, obres ampliació, modificació, reforma o rehabilitació edificis existents, altres ...	II
	Compliment: Projecte Bàsic i d'Execució: fitxa justificativa.	A. 1.1,3
	Control:	
	Vigor: Projectes amb sol·licitud de llicència posterior a 23/04/2009 (RD 1675/2008)	A. Únic

ALTRES NORMATIVES

D89/2010	Programa gestió de residus de la construcció de Catalunya	D89/2010
	Àmbit: Enderrocs i construcció.	Art 3
	Compliment: Projecte d'Execució.	Art 11b
	Control: Llicència.	
	Vigor: 06/08/2010	DF 3
RD105/2008	Regulador de producció i gestió residus de construcció i demolició	RD105/2008
	Àmbit: Residus construcció i demolició	A.3
	Compliment: Projecte: Estudi de gestió de residus	A.4
	Control: Llicència.	A.6
D375/1988	Control de qualitat.	D375/1988
	Àmbit: Edificació.	A.1
	Compliment: P. Execució.	A.1
	Control:	
D21/2006	EcoEficiència en els edificis.	D21/2006 D111/2009
	Àmbit: Nova construcció, reconversió d'antiga edificació o gran rehabilitació. Usos: habitatge, residencial, administratiu, docent, sanitari i esportiu.	A.1
	Compliment: P. Bàsic: relació solucions.	A.8
	P. Execució: justificació.	A.8
	Control:	
	Vigor: Projecte visat a partir de 16/8/2006.	DA.2
RD235/2013	Certificació d'eficiència energètica dels edificis	RD235/2013
	Àmbit: Nova construcció, modificacions, reformes o rehabilitacions amb sup útil >1000 m ² i que renovin més del 25% del tancament.	A.2
	Compliment: P. Execució: Certificat d'eficiència energètica del projecte.	A.6,2
	Control: Organ competent de la Comunitat Autònoma	A.8.1
	Vigor: Projectes visats i que demanin llicència a partir de 31/10/2007.	A.1 DT.2

RITE	RITE: Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis.	RD1027/2007 RD1826/2009 RD 238/2013
	Àmbit: Instal·lacions tèrmiques en edificis de nova planta i en reformes. Compliment: Projectes d'execució. Control: Visat.	A.1,2,2 A.5 A.6
REBT	Reglament Electrotècnic per a baixa tensió.	RD842/2002
	Àmbit: Noves instal·lacions, modificacions o ampliacions. Compliment: - Control: -	A,2,2
	Instruccions d'ús i manteniment.	RD314/2006
	Àmbit: Cas general CTE. Compliment: Control:	P1, C2, A6,1,d
RD1627/97	Seguretat i Salut en les obres de construcció.	RD1627/97
	Àmbit: Tot: Excavació, mov. terres, construcció, muntatge i desmuntatge prefabricats, instal·lacions, rehabilitació, reparació, desmantellament, enderroc, manteniment, conservació, pintura i neteja, sanejament. Compliment: Projecte d'Execució. Control: Visat, Llicència i resta administracions.	Annex 1 A.4 A.17
L206/92	Llibre de l'Edifici	D206/92 D158/97
	Àmbit: Edificis d'habitatges unif. o plurif. de nova planta o gran rehabilitació (amb la LOE s'esten la obligació a tots els usos d'edificació, Art. 7). Compliment: Final d'Obra. Control: Administració. Vigor: Edificis amb Certificat Final d'Obra posterior a 7/4/1993.	A,1,3 DF
O VIV 561/2010	Accessibilitat als espais públics urbanitzats	O VIV 561/2010
	Àmbit: Espais públics urbanitzats i elements que el componen: àrees d'ús vianants (itineraris, àrees estança, mobiliari urbà i elements urbans), urbanització fronts parcel·la, obres i intervenció via pública. Compliment: Projecte y direcció Vigor: 12/09/2010. En espais públics urbanitzats existents 1/01/2019	Cap 1, A 2 Cap 1, A 3.2 DF2 i DT

(*)	Cas general CTE	RD314/06
	Àmbit: Projectes d'edificacions públiques i privades que precisin llicència.	P1 A.2,1 P1 A.2,2
	Edificació de nova construcció (excepte les d'escassa entitat que no siguin residencials o públiques, que siguin d'una planta i que no afectin a la seguretat de les persones.	
	Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents (si són compatibles amb la intervenció, el grau de protecció, que caldrà justificar i compensar amb alternatives).	P1 A.2,3
	S'entén per rehabilitació: l'adequació estructural, o la funcional, o la creació, modificació del nº o superfície d'habitatges.	P1 A.2,4
	Rehabilitació integral és quan s'actua sobre els tres anteriors.	P1 A.2,5
	Quan es canviï l'ús característic d'un edifici encara que això no impliqui la realització d'obres.	P1 A.2,6